

**Zápis č. 2/2023**  
**ze zasedání zastupitelstva městyse konaného dne 20. 4. 2023 od 19.<sup>00</sup> hod**  
**na ÚM Radomyšl**

**Přítomni (8) :** Ing. Luboš Peterka, Ing. Milan Koubovský, p. Jaroslav Krejčí, p. Jana Tomaševičová, Ing. Zdeněk Demeter, p. David Kříž, p. Michal Sokol a p. Miroslav Hradský

**Omluven:** p. Kříž Pavel

**Osadní výbory, občané: 5**

Program:

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu
3. Kontrola úkolů z minulého zastupitelstva městyse
4. Rozpočtové změny
5. Dotace a investiční akce
6. CETIN, žádost o odkup pozemků
7. Různé
  - 7.1.) Uzavření MŠ o prázdninách
  - 7.2.) MŠ Radomyšl - navýšení školného
  - 7.3.) EKOKOM, a.s. - nová smlouva
  - 7.4.) ROS a.s. – Smlouva o odběru odpadů
  - 7.5.) Za Humny – nová ulice
  - 7.6.) Různé

**ad 1) Zahájení**

- p. starosta zahájil zasedání konstatováním přítomnosti nadpoloviční většiny členů zastupitelstva. ZM je usnášení schopné
- zápis č. 1/2023, který byl k nahlédnutí na ÚM byl ověřen a nebyly podány žádné námítky

**Usnesení č. 1 – S programem souhlasí – pro 8 hlasů**

**ad 2) Určení ověřovatelů zápisu**

- p. starosta navrhuje určit jako ověřovatele zápisu Ing. Koubovského a Ing. Demetera

**Usnesení č. 2 – ZM určuje na návrh p. starosty ověřovateli zápisu Ing. Koubovského a Ing. Demetera – pro 5 hlasů, zdrželi se 2 hlasy Ing. Koubovský a Ing. Demeter**

**Na jednání ZM se dostavil p. Krejčí**

**ad 3) Kontrola úkolů**

- [redacted] podala telefonicky žádost o povolení k vyklizení pozemků městyse p. 206 a p. 207 v k.ú Rojice. p. starosta byl pověřen vyzvat žadatelku k podání písemné žádosti. Písemná žádost byla podána.
- Výbor rozvoje respektuje doporučení OV Rojice. OV Rojice doporučuje dřevo ponechat pro občany a hasiče z Rojic .
- [redacted] v zastoupení [redacted] žádala z důvodu legalizace (dodatečné kolaudace) o souhlas s umístěním vrtané studny z roku 1992 na pozemku parc. č. 77/1 v k. ú

Rojice , který je ve vlastnictví městyse Radomyšl. Výbor rozvoje byl pověřen provést místní šetření.

- VR zjistil, že majitelé nemovitosti mají oplocenou část sousedního pozemku městyse a navíc je na něm nezkolaudovaná stavba. Osadní výbor svolá schůzku vlastníků všech nemovitostí v této lokalitě. Návrh VR 1) [REDAKCE] ustoupí z důvodu parkování na původní hranice. 2) [REDAKCE] odkoupí část pozemku dle skutečnosti. Záležitosti s vrtem pro odběr vody a s pozemkem řešit najednou.

**Usnesení č. 3 – ZM souhlasí s návrhem Výboru rozvoje projednávat průzkumný vrt souběžně s oplocením pozemku městyse – pro 8 hlasů**

#### **ad 4) Rozpočtové změny**

- na pokyn p. starosty provedla účetní rozpočtové změny (rozpočtová opatření č. 1/2023, 2/2023 a 3/2023), která jsou přílohou tohoto zápisu
- p. Tomaševičová – upozorňuje, že nenavazuje počáteční stav u rozpočtových změn u všech rozpočtových opatřeních u položky ostatní osobní výdaje - OV klubovna Leskovice 5000 Kč.
- p. starosta prověří u p. účetní
- p. Tomaševičová – dotaz na rozpočtovou změnu – OV Domanice – vstupné aquacentrum 43.712,80 Kč
- p. starosta – je na osadních výborech jak své finanční prostředky využijí, jestli na stavby nebo na pořádání společenských akcí v rámci utužování sousedských vztahů.

**Usnesení č. 4 – ZM bere na vědomí rozpočtová opatření č. 1/2023, 2/2023 a 3/2023 – pro 8 hlasů**

- starosta sděluje, že dle dohody se zastupiteli byla v únoru provedena splátka úvěru, který jsme čerpali na přestavbu sokolovny ve výši 20.000.000,-Kč. Důvodem byla vysoká úroková sazba, která přesáhla 7 % a držet tento úvěr bylo pro městys neekonomické.

#### **Stav financí městyse k 31. 3. 2023:**

Účty 28.211.214,06 Kč

Sociální fond 49.100,-Kč

Pokladna 90.601,-Kč

**Celkem 28.350.915,26**

**Městys je bez dluhů a nachází se ve výborné finanční kondici.**

#### **ad 5.) Dotace a investiční akce**

- městys obdržel oznámení o poskytnutí dotace ve výši 57.500,-Kč v rámci dotačního projektu **My v tom Jihočechy nenecháme**, určeného pro poživatele starobního, vdovského, vdoveckého, nebo invalidního důchodu a děti do 3 let. Celkové náklady na tento projekt byly 99.000,-Kč.
- Doplatek dotace na akci **Snížení energetické náročnosti objektu tělocvičny ZŠ** obdržel městys na I. etapě 9.740,-- Kč a na II. etapě 23.716,-- Kč
- z Programu rozvoje venkova ČR – **Vybavení Sokolovny v Radomyšli**. (SZIF) na nákup 400 ks židlí a 100 ks stolů přišla na účet městyse dotace ve výši 488.647 Kč

- výsledky žádosti o dotaci na **Jihočeskou pouť** ještě nejsou známy

- **Výběrové řízení na akci „STAVEBNÍ ÚPRAVY ZDRAVOTNÍHO STŘEDISKA – ORDINACE PRAKTICKÉ LÉKAŘKY“**. Dne 15.3.2023 se sešla komise pro posuzování a hodnocení nabídek veřejné zakázky vypsání za účelem uzavření smlouvy na akci **„STAVEBNÍ ÚPRAVY ZDRAVOTNÍHO STŘEDISKA – ORDINACE PRAKTICKÉ LÉKAŘKY“**. Nabídku podaly 3 firmy. Základním kritériem byla nabídková cena bez DPH.

Nabídka číslo	Obchodní firma	Cena bez DPH v Kč
1	<b>VKS stavební s.r.o.</b> Na Dubovci 140, 386 01 Strakonice	<b>2.350.400,90 Kč</b>
2	<b>PRIMA, akciová společnost</b> Raisova 1004, 386 01 Strakonice	<b>2.365.365,00 Kč</b>
3	<b>GARANTSTAV stavební Strakonice s.r.o.</b> Řepice 138, 386 01 Strakonice	<b>2.219.148,95 Kč</b>

- p. starosta předložil Protokol ze zasedání komise pro hodnocení a posouzení nabídek vypsání za účelem uzavření smlouvy na akci veřejné zakázky **„STAVEBNÍ ÚPRAVY ZDRAVOTNÍHO STŘEDISKA – ORDINACE PRAKTICKÉ LÉKAŘKY“**, ze kterého vyplývá, že nejvhodnější nabídkou je nabídka, kterou předložil uchazeč **GARANTSTAV stavební Strakonice s.r.o., Řepice 138, 386 01 Strakonice, IČO 28148258** která obsahuje nejnižší nabídkovou cenu a splnil veškeré požadavky stanovené zákonem a zadavatelem. p. starosta na základě tohoto Protokolu navrhuje uzavřít smlouvu o dílo s firmou **GARANTSTAV stavební Strakonice s.r.o. Řepice 138, 386 01 Strakonice, IČO 28148258**.

- Ing. Demeter - co je zahrnuto v nákladech na rekonstrukci

- p. starosta - úpravy se týkají z 99% ordinace praktické lékařky – bude se jednat o totální rekonstrukci - výměna topení, elektřiny, obklady a změna dispozic místnosti. V ordinaci zubařky bude měněno obložení a u dětské lékařky se vymění lino.

- p. Tomaševičová – jestli úpravy řeší odvlhčení budovy

- p. starosta - sanační práce nejsou zahrnuté v celkové částce, proto musíme očekávat více práce. Prozatím je řešeno dvěma vysoušeči – náklady na vysoušení uhradí městy, p. doktorce První to bude zohledněno v nájmu.

**Usnesení č. 5 – ZM schvaluje Protokol ze zasedání komise pro hodnocení a posouzení nabídek na akci „STAVEBNÍ ÚPRAVY ZDRAVOTNÍHO STŘEDISKA – ORDINACE PRAKTICKÉ LÉKAŘKY“ a souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo s firmou GARANTSTAV stavební Strakonice s.r.o. Řepice 138, 386 01 Strakonice, IČO 28148258 – pro 8 hlasů**

- p. starosta navrhuje, z důvodu množících se požadavků, **doplnit herní prvky na dětském hřišti** u základní školy a pořídit na návrh maminek klasickou houpačku, houpací hnízdečko, kolotoč a pružinovou kladinu – za cenu cca 140.000 Kč vč. DPH + montáž, dopadové plochy. Realizace do letních prázdnin.

**Usnesení č. 6 – S pořízením 4 ks herních prvků dle návrhu na dětské hřiště u základní školy souhlasí – pro 8 hlasů.**

**ad 6.) CETIN, žádost o odkup pozemků**

- společnost CETIN a.s. je provozovatelem a vlastníkem největší telekomunikační sítě v ČR. Vzhledem k dlouhodobému nájemnímu vztahu (soustavně již od roku 2005) mají zájem posílit vzájemný vztah a nabízí tyto nové dvě varianty vytvořené na míru přímo pro městys.

1) prodej části pozemku do vlastnictví společnosti CETIN: jednalo by se o plochu pozemku přímo pod stožárem od příjezdové cesty – cca 100 m<sup>2</sup>. Nabízí cenu za odkup ve výši 650.000 Kč, což vychází přibližně 6.500 Kč/m<sup>2</sup>.

2) zřízení věcného břemene po dobu trvání stavby: u této varianty by se jednalo také o část pozemku pod naším stožárem, nikoli na celou parcelu. Smlouva o zřízení věcného břemene by byla koncipována pouze na dobu trvání stavby – stožáru. Po odstranění stožáru se věcné břemeno z katastru nemovitostí odstraní. U této varianty nabízí opakovanou úplatu 80.000,- Kč ročně + automatická inflace.

- p. starosta – je pro prodej části pozemku. Nelze vyloučit riziko, že CETIN se po několika letech z nějakého důvodu rozhodne zařízení zrušit a nájem tím padá. Již máme z minulosti podobnou zkušenost.

- ostatní zastupitelé upřednostňují zřízení věcného břemene za úplatu.80.000,- Kč ročně.

- výbor rozvoje navrhuje dle zápisu z jednání VR zřídit věcné břemeno

**Usnesení č. 7 – Se zřízením věcného břemene po dobu trvání stavby- stožáru se společností CETIN a.s. za roční úplatu 80.000 Kč souhlasí – pro 8 hlasů**

**ad 7) Různé**

**7.1.) Uzavření MŠ o prázdninách**

- ředitelka MŠ žádá o souhlas s uzavřením MŠ Radomyšl v období letních prázdnin od 1.7 do 11.8.2023. Prázdninový provoz bude probíhat od 14.8. – 31. 8 .2023. Uzavření MŠ je naplánované po dobu uzavření školní jídelny ZŠ Radomyšl, která zabezpečuje stravování dětí v MŠ. V termínu uzavření bude probíhat generální úklid a zaměstnanci MŠ Radomyšl budou čerpat řádnou dovolenou.

**Usnesení č. 8 - S uzavřením MŠ Radomyšl v období letních prázdnin od 1.7 do 11.8.2023. souhlasí – pro 8 hlasů**

**7.2.) MŠ Radomyšl - navýšení školného**

- ředitelka Bc. Škodová navrhuje zvýšit školné ze 150,- Kč na 200,- Kč. Od roku 2005 je stále stejné. Ve školce je 118 dětí, školné platí 78 dětí, protože předškoláci a děti s odkladem školní docházky mají předškolní vzdělávání bezplatně. Pro srovnání předkládá výši školného v okolí. Blatná 450,- Kč ; Bělčice 200,- Kč ; Lnáře 420,- Kč ; Cehnice 500,- Kč, Sedlice 0,- Kč, Řepice 300 Kč. Navýšení by platilo od 1. 9. 2023.

- p. starosta se zvýšením souhlasí, i proto že městys investoval do MŠ desítky miliónů, a na letošní rok má z rozpočtu schválenou historicky největší provozní dotaci 1.000.000 Kč. Paní ředitelka rovněž uvádí, že díky zakoupení pračky a sušičky ubylo rodičům nošení prádla domů na vyprání a tím na druhou stranu ušetří peníze.

**Usnesení č. 9 - S navýšením školného v MŠ Radomyšl na 200,- Kč s účinností od 1. 9. 2023 souhlasí – pro 8 hlasů**

- p. starosta pro informaci uvádí, že v ZŠ Radomyšl už proběhl zápis a do 1. třídy nastoupí 29 žáků. V MŠ zápis proběhne 3. května.

**7.3.) EKOKOM, a.s. - nová smlouva**

- společnost EKOKOM předložila k podpisu novou Smlouvu o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství.
- p. starosta – jedná se o aktualizaci stávající smlouvy, ve které je nově stanoven bonus za úklid jednorázových plastových obalů, které jsou volně pohozeny na ulicích, silnicích, v parcích, hřištích apod. U nás tento úklid zajišťuje denně pracovník na VPP.

**Usnesení č. 10 – S uzavřením nové smlouvy se společností EKOKOM a.s. o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství souhlasí – pro 8 hlasů**

**7.4.) ROS a.s. – Smlouva o odběru odpadů**

- společnost ROS a.s. pro městyse zajišťuje také vyplňování a odevzdávání čtvrtletních výkazů. V souvislosti s nově uzavřenou smlouvou se společností EKOKOM je potřeba uzavřít i novou Smlouva o odběru odpadů se společností ROS a.s.

**Usnesení č. 11 – S uzavřením nové smlouvy o odběru odpadů se společností ROS a.s. souhlasí – pro 8 hlasů**

**7.5.) Za Humny – nová ulice**

- vzhledem k výstavbě v této lokalitě je potřeba stanovit název ulice, aby bylo možné přidělovat novým stavbám čísla popisná.
- p. starosta navrhuje ponechat používaný název pro tuto lokalitu „Za Humny“. Ulice povede od komunikace II. třídy z ulice Blatenská, přes celou bytovou zástavbu až po ulici Do Růťáku.

**Usnesení č. 12 – S názvem ulice „Za Humny“ v nově vzniklé bytové zástavbě souhlasí – pro 8 hlasů.**

**7.6.) Různé**

- Darovací smlouva na 15.000 Kč záchranné stanici Makov za ošetření zraněného čápa.
- p. starosta - případ je v řešení Policie ČR. Náklady na léčení jsou velké a tak nás Záchranná stanice Makov žádá o dar, jelikož se jedná o čápa z Radomyšle. Dále informuje, že na komíně se uhnízdil už nový čapí pár.

**Usnesení č. 13 – S darem 15.000 Kč záchranné stanici Makov souhlasí – pro 8 hlasů**


- p. Krejčí – s jakým finančním výsledkem dopadl Reprezentační ples městyse
- p. starosta – financování plesu šlo přes nájemce Sokolovny, podrobnou kalkulaci má k dispozici a pošle jí všem zastupitelům.
- učitelka ZŠ Radomyšl Mgr. Babková osobně pozvala zastupitele na 50. výročí ZŠ

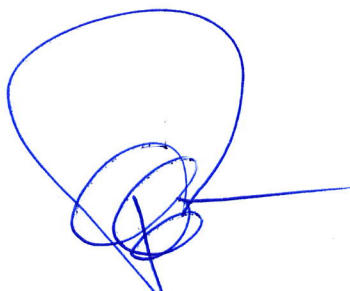
Radomyšl, které se uskuteční 19. 5. 2023.

- 1) Rozpočtová opatření č. 1/2023, 2/2023 a 3/2023
- 2) Zápis z jednání výboru rozvoje

Zapsala: Čapková

Ověřovatelé Ing. Koubovský.....

Ing. Demeter .....



.....  
starosta městyse

Jedná se o upravenou verzi dokumentu z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona o ochraně osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) – GDPR.

Plné znění zápisu je k dispozici na ÚM Radomyšl.